

Wzór umowy

UMOWA NR/DO/2025

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-RASZYN spółka z o.o. z siedzibą w Raszy-
nie przy ul. Unii Europejskiej 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Są-
dowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000296152, posiadającą kapitał zakła-
dowy w wysokości 1.250.000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 5342375579, REGON
141211087, reprezentowaną przez:
Pana Mirosława Chmielewskiego – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwaną w dalszej treści „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....
została zawarta umowa o następującej treści:

*Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września
2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), na podstawie
art. 2 ust. 1 pkt 2 przedmiotowej ustawy.*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) sprzedaż i dostawa, demontaż pracującego urządzenia, a w jego miejsce montaż,
uruchomienie i zintegrowanie z systemem następującego urządzenia opisanego
w Ofercie Wykonawcy z dnia2025 roku : Dmuchawa śrubowa
..... - 1 szt.
- b) wykonanie i uruchomienie sytemu wizualizacji parametrów pracy dmuchaw w
systemie SCADA dla wszystkich dmuchaw śrubowych (4 szt.) pracujących na
obiekcie.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- przedmiot umowy stanowi jego własność, jest fabrycznie nowy, nieużywany, jest
wolny od wad prawnych, w tym praw osób trzecich oraz wad fizycznych,

- nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest przedmiot umowy,
 - przedmiot umowy nie stanowi również przedmiotu zabezpieczenia.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust.1, natomiast Zamawiający zobowiązuje się przedmiot opisany powyżej odebrać i zapłacić Wykonawcy umówioną cenę, o której mowa w § 4 niniejszej umowy.
 4. Wykonawca z chwilą dostarczenia i wydania przedmiotu umowy dostarczy Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty, w szczególności:
 - kartę gwarancyjną wraz ze szczegółowymi warunkami gwarancji,
 - wykaz obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,
 - niezbędne certyfikaty/homologacje lub badania jednostkowe,
 - instrukcje obsługi, konserwacji oraz napraw w języku polskim, w przypadku jeśli instrukcja będzie w języku obcym Wykonawca dostarczy tłumaczenie dokumentu w języku polskim,
 - opis funkcjonalny, instrukcja systemu wizualizacji parametrów pracy dmuchaw w systemie SCADA
 - dokumentację techniczno-ruchową w języku polskim, schematy elektryczne z opisem funkcji poszczególnych elementów, dokumentację projektową układu sterowania zmodernizowanej szafy sterowniczo-zasilającej oraz inne dokumenty niezbędne do zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej eksploatacji i zabezpieczenia go przed roszczeniami ze strony osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentowych, znaku towarowego, licencji lub innych,

§ 2

MIEJSCE I TERMIN DOSTAWY

1. Wykonawca zdemontuje jedno obecnie pracujące urządzenie wskazane przez Zamawiającego, a następnie dostarczy, zamontuje, uruchomi i zintegruje z systemem na swój koszt, urządzenie objęte niniejszą umową w terminie do roku, w Oczyszczalni Ścieków w Falentach, gmina Raszyn, działka 3/5.
2. Wykonawca wykona i uruchomi system wizualizacji parametrów pracy dmuchaw w systemie SCADA dla wszystkich dmuchaw śrubowych (4 szt.) pracujących na obiekcie w terminie do roku, w Oczyszczalni Ścieków w Falentach, gmina Raszyn, działka 3/5.
3. Zamawiający pisemnie potwierdzi termin odbioru, wskazując jednocześnie osoby upoważnione do dokonania tego odbioru.
4. Po przeprowadzeniu czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron, protokół częściowego lub końcowego odbioru dostaw.
5. Warunkiem dokonania odbioru będzie stwierdzenie przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów zawartych w zapytaniu ofertowym i

w umowie, w tym w szczególności zgodności urządzeń ze specyfikacją zawartą w opisie przedmiotu zamówienia i warunki gwarancji.

6. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy niezgodnego z § 1 umowy oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wtedy na własny koszt, w terminie do 7 dni do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, co nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu naliczania kar umownych oraz prawa odstąpienia od umowy.
7. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
8. W przypadku ujawnienia się podczas odbioru wad dostarczonych urządzeń lub montażu, datą wykonania umowy jest bezusterkowy odbiór poświadczony protokołem.
9. Własność przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.

§ 3

GWARANCJA I REKOJMIA

1. Na dostarczone i zamontowane w ramach Przedmiotu Umowy Urządzenie Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości **na okres 36 miesięcy** od dnia uruchomienia urządzenia, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej.
2. Wykonawca przystąpi do usunięcia wady przedmiotu zamówienia w jak najkrótszym uzasadnionym logistycznie i organizacyjnie terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni (jako dni poczytuje się dni robocze bez uwzględnienia dni wolnych od pracy i sobót) od daty zgłoszenia ich w drodze komunikacji e-mail przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami karty gwarancyjnej.
3. W przypadku gdyby termin określony w ust.2 okazał się niewystarczający Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o jego przedłużenia wskazując realny proponowany okres przedłużenia, w tej sytuacji ma zastosowanie § 5 ust.2 lit. c.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - zmianie adresu siedziby firmy lub statusu firmy,
 - zmianie osób reprezentujących stronę,
 - ogłoszeniu upadłości strony,
 - wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy strona jako dłużnik.

§ 4

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić kwotę w wysokości: zł netto (słownie) powiększoną o należny podatek VAT 23% tj. w kwocie zł (słownie:) stanowiącą kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wartości, o których mowa w ust. 1 są rozumiane jako ceny stałe, nie podlegające żadnym zmianom i obejmują wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym demontażu pracującego urządzenia, dostawy, rozładunku, montażu i uruchomienia zamawianego urządzenia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz inne opłaty i podatki, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż przedmiotu umowy podlega obciążeniu tymi opłatami i podatkami.
3. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy wymieniony w § 1 ust. 1 jest podpisany bez uwag przez obie strony protokół odbioru.
4. Rozliczenie płatności pomiędzy stronami nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Płatność wynagrodzenia określonego w ust.1 będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za dzień płatności faktury strony zgodnie przyjmując dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany w trakcie trwania umowy stawki podatku od towarów i usług wartość nieuiszczonego wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie i obejmie podatek od towarów i usług w zmienionej wysokości. Nie ma to w żadnym wypadku wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia netto i nie wymaga zmiany umowy.

§ 5

KARY UMOWNE I POTRĄCENIA

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od Umowy wskutek okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kara nie może być wyższa niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy.
 - c) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kara nie może być wyższa niż 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1-2 płatne będą na podstawie noty obciążeniowej na wskazany w niej numer rachunku bankowego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżoną wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy.
5. Niezależnie od przypadku, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5 można odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 4 lub 5.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje umowę nienależycie, w szczególności gdy Wykonawca jest w zwłoce z prawidłowym wykonaniem dostawy powyżej 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy oraz oświadczenie o rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jest ono następstwem Siły Wyższej.
2. Jako Siłę Wyższą rozumie się okoliczności, które wystąpiły po zawarciu Umowy jako zdarzenie nadzwyczajne, których wystąpienia ani Zamawiający ani Wykonawca nie

byli w stanie przewidzieć, takie jak: wojny, zamieszki, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi lub inne zdarzenia losowe, a także akty władzy publicznej, ogólnokrajowe lub branżowe (w tym zakładowe) strajki.

3. Strona, która nie jest w stanie wywiązać się ze swoich zobowiązań wskutek zaistnienia Siły Wyższej zobowiązana jest w ciągu 7 (siedmiu) dni zawiadomić drugą Stronę o takim fakcie. Druga Strona powinna być również poinformowana o ustaniu okoliczności uważanych za Siłę Wyższą.
4. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają dłużej niż 6 (sześć) miesięcy, Strony wspólnie zdecydować o dalszym obowiązywaniu Umowy.

§ 8

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku porozumienia spór rozstrzygnięty będzie przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących umowy są:
 - 1.1. ze strony Zamawiającego:
Sylwia Chmielewska tel. 885 336 564, e-mail: schmielewska@ekoraszyn.pl
 - 1.2. ze strony Wykonawcy:
..... tel., e-mail:
2. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną treść. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy, a poszczególnymi jej załącznikami pierwszeństwo przysługuje postanowieniom Umowy, a następnie załącznikom według następującej kolejności:
 - a) Oferta Wykonawcy z dnia2025 roku,
 - b) Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego ZO/04/DO/2025/SC).
3. W odniesieniu do wszelkich spraw nie uregulowanych bezpośrednio w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące w Polsce przepisy prawa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz załączników mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca i 1 egz. otrzymuje Zamawiający.

§ 10
ZAŁĄCZNIKI

1.Oferta Wykonawcy

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych – zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1 oraz Dz. Urz. UE L z 23.05.2018, Nr 127, str. 2), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informujemy iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne EKO-RASZYN Sp. z o. o. z siedzibą w Raszynie ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn. Oznacza to, że dbamy o Państwa dane w taki sposób, aby ich wykorzystywanie odpowiadało celowi ich posiadania oraz, że zadbamy o to aby były przetwarzane w sposób bezpieczny, zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami.

Przepisami pozwalającymi na przetwarzanie Państwa danych osobowych jest: rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 WE (zwane dalej RODO)

2. We wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych może się Pani/Pan skontaktować z Administratorem w następujący sposób:

- 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@ekoraszyn.pl
- 2) pod numerem telefonu: 22 716 32 46
- 3) pisemnie na adres: EKO – RASZYN Sp. z o.o., ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn; z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”.

3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się w celach związanych z zawarciem, wykonywaniem i obsługą zawartej umowy.

4. Dane osobowe, co do zasady, nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem :

- 1) podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, w szczególności organów władzy publicznej;
- 2) podmiotów wspierających nas w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków oraz w świadczeniu usług, w tym zapewniających obsługę księgową, kadrową, prawną, archiwizację i niszczenie dokumentów, usługi pocztowe, kurierskie, płatnicze, obsługę w zakresie marketingu, ochronę osób i mienia, dostawców usług w zakresie platform sprzedażowych, a także dostawców systemów informatycznych, udzielających asysty i wsparcia technicznego dla systemów informatycznych, w których przetwarzane są Państwa dane.

5. Administrator, co do zasady, nie przekazuje Państwa danych osobowych, do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Państwa dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.

7. Po spełnieniu celu, dla którego Państwa dane osobowe zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie przepisów prawa.

8. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiadają Państwo prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
- 3) usunięcia swoich danych osobowych (m.in. gdy przetwarzanie nie wynika z obowiązku prawnego administratora lub ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń),
- 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- 5) przenoszenia swoich danych osobowych (jeżeli przetwarzanie opiera się na podstawie zgody lub umowy),

a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych w związku ze szczególną sytuacją (prawo to przysługuje m.in. wówczas, gdy administrator przetwarza dane realizując cele wynikające z jego prawnie uzasadnionych interesów). Nie wszystkie Państwa żądania będziemy zatem mogli zawsze spełnić. Zakres przysługujących praw zależy bowiem zarówno od przesłanek prawnych uprawniających do przetwarzania danych, jak i często – sposobów ich gromadzenia.

9. W stosunku do danych osobowych, które są nieobowiązkowe, a które zostały przez Państwa podane, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.

10. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Państwa danych do momentu jej wycofania.

11. Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

12. Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia i realizacji umowy oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.

13. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym dane nie będą profilowane.