

UMOWA NR .....

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-RASZYN sp. z o.o. z siedzibą w Raszynie, ul. Unii Europejskiej 3 (05-090 Raszyn), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000296152, NIP 5342375579, REGON 141211087, wysokość kapitału zakładowego 1 250 000 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Mirosława Chmielewskiego,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,  
.....

.....

z siedzibą w ..... ul.....

zarejestrowanym ....., posiadającym numer identyfikacyjny NIP .....

REGON ....., reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W dalszej części Umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę Stacji Uzdatniania Wody w m. Łady w gminie Raszyn na terenie działki 168/17” i wyboru oferty (Oferta) Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa („Umowa”) o następującej treści:

## § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie budowy Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Łady w gm. Raszyn na terenie działki 168/17.
2. Zakres prac obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym:

- a) projekt rozbiórki istniejącego budynku kontenerowego i zbiornika stalowego obejmujący:
    - wizję lokalną, pomiary i inwentaryzację architektoniczną,
    - dokumentację zdjęciową,
    - opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych,
  - b) uzyskanie mapy do celów projektowych wraz z pomiarami sytuacyjno-wysokościowymi,
  - c) wizję lokalną z dokumentacją fotograficzną,
  - d) koncepcję budynku przedstawioną w formie grafik foto realistycznych,
  - e) projekt zagospodarowania terenu,
  - f) projekty architektoniczno-budowlane obejmujące:
    - projekt budynku w technologii lekkiej (w konstrukcji stalowej z wykorzystaniem płyt warstwowych),
    - projekt zbiornika żelbetowego monolitycznego,
  - g) uzgodnienie projektu inwestycji z Państwową Inspekcją Sanitarną,
  - h) projekt techniczny konstrukcji w standardzie wykonawczym:
    - projekt budynku w konstrukcji stalowej,
    - projekt zbiornika żelbetowego monolitycznego,
    - zestawienie elementów stalowych i zestawianie stali zbrojeniowej,
    - schematy montażowe elementów konstrukcji,
  - i) projekt technologii uzdatniania wody w formacie 3D,
  - j) projekt instalacji sanitarnych i instalacji wewnętrznych i zewnętrznych,
  - k) projekt instalacji elektrycznej i AKPiA,
  - l) opinię geotechniczną, projekt geotechniczny, badania podłoża gruntowego poprzez wykonanie 2 odwiertów o głębokości do 6m w lokalizacji zbiornika oraz 2 odwiertów do 4m w lokalizacji budynku,
  - m) wykonanie kosztorysów, specyfikacji technicznych inwestorskich oraz przedmiaru robót,
  - n) uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód i odprowadzenie wód popłucznych do kanalizacji sanitarnej
  - o) uzyskanie pozwolenia na budowę wraz ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami potrzebnymi do uzyskania pozwolenia na budowę i funkcjonowania SUW.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi i wymogami.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy wymienionego w ust.1 powyżej.
  5. Zamawiający przekazuje jako załącznik wymagania techniczne opracowania dokumentacji projektowej budowy oraz inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty i opracowania potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy takie jak:
    - PFU (Program Funkcjonalno - Użytkowy) – przekazanie nastąpi w ciągu 30 dni od zawarcia Umowy,
    - dokumentacja hydrogeologiczna ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych ujmującego wodę z utworów paleogenu studni S-3 i S-4 (w tym

karta otworu oraz analiza wody) – zatwierdzona Decyzją nr 216/24/PE.I z dnia 08.08.2024r. wydaną przez Urząd Marszałkowski w Warszawie.

## § 2

1. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - 1) opracowanie projektu budowlanego (w wersji papierowej) – w tym:
    - a) 3 egz. projektu zagospodarowania działki lub terenu, oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
    - b) 4 egz. projektu technicznego,
  - 2) sporządzenie przedmiaru robót – 1 egz.,
  - 3) sporządzenie kosztorysu nakładczego (1 egz.) oraz kosztorysu inwestorskiego (1 egz.).
  - 4) Na wniosek Zamawiającego, w ramach ceny ofertowej na opracowanie zadania, Wykonawca dwukrotnie dokona aktualizacji kosztorysów,
  - 5) sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla robót budowlanych będących w zakresie projektu – 1 egz.,
  - 6) nośnik elektroniczny z wyżej wymienionymi dokumentami – 1 sztuka:
  - 7) uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym m.in.: decyzji pozwolenia na budowę lub przyjętego przez właściwy organ zgłoszenia robót budowlanych, uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym również wszystkich uzgodnień branżowych niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 8) Wykonanie inwentaryzacji drzew (jeżeli dotyczy), które mogą zostać przeznaczone do wycinki lub do przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych lub podanie informacji, że nie ma potrzeby ich wykonywania. Jeżeli wystąpi taka konieczność, Wykonawca ma opracować projekt wycinki. Należy dążyć do ograniczenia konieczności wycinki drzew do niezbędnego minimum.

## § 3

Wykonawca wykona przedmiot niniejszej Umowy w terminie do dnia 31.03.2025r. Dla dokumentacji przetargowej (kosztorysy, przedmiar robót oraz STWiORB) ustalono termin do dnia 15.02.2025r. Dla uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód i odprowadzenie wód popłucznych do kanalizacji sanitarnej ustala się termin do dnia 15.12.2025r.

## § 4

1. Strony niniejszej Umowy zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących ich przedmiot w celu terminowego, należytego i najlepszego wykonania ich zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz przepisami powszechnie obowiązującymi.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Konsultowanie rozwiązań projektowych z Zamawiającym i uzyskanie jego akceptacji dokumentacji projektowej przed uzyskaniem uzgodnień i zgłoszeniem robót;
  - 2) Wystąpienie do Zamawiającego o wydanie warunków technicznych wykonania/przyłączenia urządzeń;
  - 3) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
  - 4) Uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
  - 5) Przedłożenie Zamawiającemu koncepcji projektowej;
  - 6) Przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej do akceptacji przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia;
  - 7) Ponoszenie kosztów z tytułu uzyskania wszystkich wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i warunków technicznych i innych dokumentów umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji;
  - 8) W trakcie trwania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej - w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ponadto jest zobowiązany do:
- 1) Bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą;
  - 2) Wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - 3) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę koncepcji projektowej, kompletnej dokumentacji projektowej dokona jej sprawdzenia pod kątem wad i zgodności z wymaganiami przewidzianymi w Zapytaniu Ofertowym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, uchybień bądź odstępstw Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian i usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia uzyskania informacji od Zamawiającego. Zamawiający może żądać usunięcia stwierdzonej wady na koszt Wykonawcy, wyznaczając w tym celu inny, odpowiedni termin dla Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
5. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
- a) ze strony Wykonawcy: ....., tel. służbowy: ....., e-mail: .....
  - b) ze strony Zamawiającego: Monika Turkowska tel. :....., Witold Kozłowski tel. :....., e-mail:.....

## § 5

1. Na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowywanego projektu robotami, w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego w zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w ramach kwoty ustanowionej w § 7 ust. 1 i nie będzie żądał zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich opracowanych w ramach niniejszej Umowy w ramach kwoty ustalonej w § 7 ust. 1 Umowy i nie będzie żądał zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

## § 6

1. Przedmiot Umowy stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i podlega przewidzianej przepisami prawa ochronie i rygorom.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych będą mu one w sposób nieograniczony przysługiwać oraz że przedmiot niniejszej Umowy nie będzie obciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich – pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za wynikłą z tego faktu dla Zamawiającego szkodę – w pełnej wysokości.
3. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy oraz prawo nieograniczonego korzystania z utworu na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) utrwalania
  - 2) wprowadzania do obrotu samodzielnie lub łącznie z innymi wyrobami,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - 4) publicznego odtworzenia,
  - 5) wystawienia,
  - 6) wyświetlania,
  - 7) najmu,
  - 8) dzierżawy,
  - 9) trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody,
  - 10) modyfikacji,
  - 11) wprowadzenia do obrotu,

- 12) czynienia zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej w zakresie według uznania Zamawiającego.
  - 13) prawem do tworzenia już tylko na podstawie przedmiotu Umowy utworu zależnego w rozumieniu art. 2 ww. ustawy bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i za wynagrodzeniem określonym już tylko w umowie,
4. Przejście majątkowych praw autorskich do przedmiotu Umowy na Zamawiającego następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru i w związku z tym Wykonawca niniejszym oświadcza, że z tą chwilą przenosi na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji projektowej objętej przedmiotem Umowy, w zakresie pól eksploatacji opisanych w ust. 3.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do swobodnego wyboru wykonawcy, który będzie pełnił nadzór autorski nad robotą budowlaną realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od tego obowiązku oraz zobowiązuje się do naprawienia w pełnej wysokości szkody wynikłej z uchylenia się od obowiązku.
  6. Dokumentacja projektowa nie może określać w swojej treści technologii robót, materiałów lub urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej zastrzeżeń na znak towarowy, patent lub pochodzenie, ale tylko z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek:” dopuszcza się stosowanie rozwiązań równoważnych” z podaniem kryteriów równoważności.
  7. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający nabywa prawa do nośników, na których przedmiot Umowy jest zapisany z prawem własności włącznie.
  8. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy wydany Zamawiającemu protokołem odbioru bez uwag i zastrzeżeń nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy jako podmiotu odpowiedzialnego.
  9. W przypadku zaistnienia sporu czy roszczeń przez osoby trzecie uprawnione do korzystania z autorskich praw majątkowych na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca odpowiedzialny będzie przed nimi za wszelkie spory i roszczenia oraz zwróci Zamawiającemu koszty jakie ten poniósł w związku z roszczeniem przez osoby trzecie, które zostaną zasądzone od Zamawiającego.

## § 7

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

- netto: ..... zł (słownie: ..... złotych)  
- brutto (z .....% podatkiem VAT) ..... zł (słownie: ..... złotych).

2. Zapłata wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu Umowy rozliczona będzie w formie faktury końcowej na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, po dostarczeniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub zaświadczenia od właściwego organu o braku sprzeciwu do planowanego przedsięwzięcia realizowanego na podstawie zgłoszenia budowy lub robót budowlanych wraz z dostarczonymi projektami technicznymi.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za fakturę w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek wskazany na fakturze, po zrealizowaniu zamówienia bez wad, potwierdzonego protokołem zdawczo odbiorczym.
4. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 Kodeksu cywilnego, ustalone zgodnie z Zapytaniem Ofertowym oraz w zgodzie z ofertą Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzycielności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wygasają wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tego tytułu za wady robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez wad.

## § 9

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za zwłokę w oddaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wys. 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

4. Niezależnie od obowiązku Zamawiającego wymienionego w § 4 ust. 3 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku stosowania nazw producenta, opisu jednoznacznie wskazującego na konkretnego producenta, brak wskazania rozwiązania równoważnego (w okolicznościach wymaganych w Zapytaniu Ofertowym) 50,00 zł za każdy przypadek.
5. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Niezależnie od naliczonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## § 10

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. W razie co najmniej 30 – dniowej zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest odstąpić od niniejszej Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do jej wykonania.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania Umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do umownego odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z terminem określonym w § 3 i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podejmie działań zmierzających do naprawy zaistniałej sytuacji;
  - b) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami;
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający określi, które opracowania przyjmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, uwzględniając stopień zaangażowania realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 6 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy, w zakresie opracowań przyjętych przez Zamawiającego.

## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w przypadku:



- 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
- 2) zmiany kadry przewidzianej do realizacji zamówienia,
- 3) konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w przypadku:
  - a) siły wyższej, klęski żywiołowej,
  - b) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
  - c) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania Umowy,
  - d) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów wymaganych przepisami, do których przekazania był zobowiązany,
  - e) niezyskanie przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opinii i uzgodnień od instytucji, organów i osób nie będących stronami Umowy w terminach umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - f) zmiany warunków projektowania przez jednostki opiniujące, uzgadniające,
  - g) przedłużenie terminu swoich czynności ponad przewidziane prawem terminy przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające,
  - h) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania, opiniowania,
  - i) wstrzymanie wykonania prac przez uprawnione organy,
  - j) zmiana prawa lub obowiązujących norm wywołujących konieczność zmiany zakresu lub harmonogramu pracy, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu,
  - k) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
  - l) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - m) ograniczenia w dostępie do terenu objętego przedmiotem zamówienia,
  - n) zmiany uzbrojenia i naniesienia terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych.
- 4) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego,
- 5) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
- 6) zmiany stawki podatku VAT powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania po stronie Wykonawcy,

- 7) w przypadku innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy.
2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia prac zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 Umowy. Podstawą wprowadzenia prac zamiennych będzie protokół konieczności wykonania prac zamiennych.

## § 12

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej Umowy wymaga uprzedniej zgody drugiej Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów prawnych.
4. W przypadku powstania sporu na tle Umowy, sądem właściwym do jego rozpoznania będzie sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią Umowy jest Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY