

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Raszynie w dniu ..... pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-RASZYN Spółka z o.o. z siedzibą w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000296152, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 1.250.000,00 zł, wpłacony w całości, NIP 5342375579, REGON 141211087, reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Chmielewskiego – Prezesa Zarządu  
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....zwanymi dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych dalej „Stronami”  
o następującej treści:

*Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 przedmiotowej ustawy.*

### § 1 Przedmiot Umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usługi, polegającej na odbiorze, transporcie oraz zagospodarowaniu poprzez odzysk w procesie R3 od 400 do 4 000 Mg, wytwarzanego w Gminnej Oczyszczalni Ścieków w Falentach, gm. Raszyn, odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 (ustabilizowane komunalne osady ściekowe), zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.)

### § 2 Termin realizacji umowy

Strony ustalają, iż przedmiot umowy określony w §1 na zasadach określonych w umowie, będzie wykonany sukcesywnie na każde wezwanie Zamawiającego przez okres 18 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia ....., chyba, że kwota określona w § 5 ust. 2 zostanie wcześniej wyczerpana.

### § 3 Warunki i zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca rozpocznie odbiór odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 - ustabilizowane komunalne osady ściekowe z miejsca ich powstawania nie później niż w czasie 5 dni roboczych od chwili zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres ..... lub telefonicznie na nr tel. ...., wyłączając niedziele, święta, dni ustawowo wolne od pracy oraz dni, w których obowiązuje zakaz poruszania się samochodów ciężarowych.

2. Wykonawca potwierdzi odbiór zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 drogą elektroniczną na adres [ekoraszyn@ekoraszyn.pl](mailto:ekoraszyn@ekoraszyn.pl) lub [schmielewska@ekoraszyn.pl](mailto:schmielewska@ekoraszyn.pl) lub telefonicznie na nr tel. 885 336 564
3. Zamawiający zobowiązany jest w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 wskazać ilości oraz termin (dni i godziny) odbioru osadów.
4. Wykonawca zapewni odbiór odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 - ustabilizowane komunalne osady ściekowe, w terminie o którym mowa w § 2 i w § 3 ust. 1 i 2, polegający na załadunku odpadu na samochody przeznaczone do transportu, bezpośrednio na terenie oczyszczalni. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wjazd na teren zakładu w terminach wskazanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, co najmniej w godzinach 7.00-16.00.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia minimalnego okresowego odbioru odpadu z oczyszczalni na poziomie 200,0 Mg.
6. Odbiór odpadu winien odbywać się w sposób ciągły, tj. bez przerw dłuższych niż 24 godziny.
7. Wykonawca zapewni ważenie odpadu, podczas załadunku, na terenie oczyszczalni ścieków.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii świadectwa legalizacji lub wzorcowania wagi, każdorazowo przed rozpoczęciem odbioru odpadu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do transportu osadu z miejsca jego wytwarzania do miejsca zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.)
10. Wykonawca zobowiązany jest transportować i zagospodarować odpad na podstawie aktualnych, prawomocnych (ostatecznych) zezwoleń i decyzji na odbiór, transport i zagospodarowanie odpadu o kodzie 19 08 05.
11. Wykonawca oświadcza, że ilości osadów, które można zagospodarować, określone w powyższych decyzjach i zezwoleniach, wystarczą na zrealizowanie w całości przedmiotu umowy.
12. Samochody do transportu osadów muszą mieć uszczelnione skrzynie ładunkowe i dodatkowo zabezpieczone zamknięcia rozładunkowe przed przypadkowym otwarciem. Skrzynie ładunkowe muszą być zakrywane plandekami. Odbiorca osadów zobowiązuje się, że te wymogi oraz inne wynikające z obowiązujących przepisów będą zawsze spełnione. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie osadów w skrzyniach ładunkowych oraz transport do miejsca przeznaczenia.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przekazywania komunalnych osadów ściekowych w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zabezpieczeniu samochodu do załadunku na terenie zakładu Zamawiającego. W takiej sytuacji zostanie spisany protokół, podpisany przez Kierownika oczyszczalni Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę i niezwłocznie przesłany do Wykonawcy.
14. Zaprzestanie przekazywania osadów z wymienionych przyczyn nie może spowodować jakichkolwiek roszczeń finansowych i prawnych Wykonawcy od Zamawiającego.
15. Miejscem zagospodarowania odpadu będzie:.....
16. Wykonawca dokona zagospodarowania osadów ściekowych w procesie odzysku R3.

#### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przeprowadzania wszystkich prac i czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, w sposób niepowodujący uszkodzeń majątku Zamawiającego (Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia majątku Zamawiającego (dróg, instalacji), spowodowanych przez niego lub jego podwykonawców podczas realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca na własny koszt naprawi wszelkie uszkodzenia, a jeżeli nie usunie powstałych uszkodzeń, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy innej firmie lub wykonać ją samodzielnie, a kosztami z tego wynikającymi obciążyć Wykonawcę),

2. Bieżącego zapewnienia czystości pasa drogowego na trasie przejazdu transportu, w szczególności w obrębie wyjazdu z miejsca odbioru, na drogach wewnętrznych oczyszczalni ścieków (w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku utrzymania czystości Zamawiający może zlecić usługę usunięcia zanieczyszczeń innej firmie lub wykonać ją samodzielnie, a kosztami usługi obciążyć Wykonawcę),
3. Posiadania ważnych co najmniej na okres realizacji niniejszego zamówienia zezwoleń (decyzji) właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów oraz w zakresie przetwarzania odpadu o kodzie: 19 08 05, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587.)
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w terminie 24 godzin od zaistnienia zdarzenia o:
  - a) utracie zdolności do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - b) jakichkolwiek postępowaniach wszczętych przeciwko Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację umowy, a w szczególności dotyczących zarzutów o naruszeniu przepisów ochrony środowiska.
5. Wykonawca jest zobowiązany w każdym czasie obowiązywania umowy na żądanie Zamawiającego udostępnić Zamawiającemu do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją niniejszej umowy.

#### § 4a

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest do zatrudniania Podwykonawców na swój koszt i ryzyko na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonywania Robót swoim Podwykonawcom, tym samym zawrzeć stosownych umów z Podwykonawcami, z zastrzeżeniem, jednak, że jeżeli Zamawiający w ciągu 3 dni od przedstawienia podwykonawcy do zatwierdzenia nie wyrazi sprzeciwu lub w ogóle nie wypowie się w kwestii podwykonawcy, wówczas Strony ustalają, że została udzielona zgoda na korzystanie przez Wykonawcę z danego Podwykonawcy.
2. Przed powiadomieniem Zamawiającego o umowie, którą Wykonawca zamierza podpisać z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązuje się dokonać weryfikacji w zakresie dotychczasowego wywiązywania się danego Podwykonawcy z wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa. oraz umów oraz zobowiązuje się, iż Podwykonawcy przedstawiani Zamawiającemu do akceptacji będą renomowanymi podmiotami o dobrej kondycji finansowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia do umów, które będą zawierane z Podwykonawcami następujących warunków i obowiązków:
  - a) zakaz przekazywania przez Podwykonawców praw lub obowiązków wynikających z umów lub ich części na osoby trzecie;
  - b) obowiązek zachowania poufności odnośnie wszelkich informacji dotyczących warunków umowy i/lub Zamawiającego;
4. Wykonawca zapewni, że Zamawiający nie poniesie żadnych szkód w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Podwykonawców. W przypadku spornych roszczeń Podwykonawców, w przypadku wniesienia powództwa przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia prawomocnie zasądzone od Zamawiającego na rzecz Podwykonawców, prawomocnie zasądzone koszty sądowe, a także rzeczywiste straty poniesione przez Zamawiającego, o ile roszczenie Podwykonawcy wynika z umyślnych działań Wykonawcy. W przypadku, gdy Podwykonawca wniósł pozew do właściwego sądu przeciwko Zamawiającemu jako dłużnikowi solidarnemu, Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę i przekaże mu posiadane informacje odnoszące się do przedmiotowego roszczenia. W takim przypadku, o ile opóźnienie w zapłacie na rzecz Podwykonawcy nie wynika z winy

Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania odpowiedniej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. W wypadku, gdy Podwykonawcy nie wykonają zobowiązań umownych, Wykonawca zleci wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli, pracowników lub robotników oraz innych osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy jak za własne działania lub zaniechania. Z odpowiedzialności tej nie zwalnia Wykonawcy okoliczność, że zatrudniał podmioty profesjonalnie zajmujące się działalnością tego rodzaju ani okoliczność, że podmioty te były zaakceptowane przez Zamawiającego. Wedle powyższego Wykonawca odpowiada także z gwarancji i rękojmi udzielanych przez Podwykonawców.
7. Wszelkie wymagania zawarte w niniejszej Umowie dotyczące w szczególności sposobu wykonania przedmiotu umowy, warunków gwarancji, ubezpieczenia i innych zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego są w równym stopniu obowiązujące dla Podwykonawców.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie wykonawcy, zgodnie z ofertą z dnia ....., stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się według następującej ceny jednostkowej:  
- cena odbioru, transportu i zagospodarowania 1 Mg odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 - ustabilizowane komunalne osady ściekowe: netto ..... zł, (słownie: ..... złote, 00/100), oraz podatek VAT w wysokości ..... % tj. .... (słownie: ....., 00/100), kwota brutto ..... zł (słownie: ..... 00/100)
2. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł (słownie: ....., 00/100), stanowiącej iloczyn ceny jednostkowej, o której mowa w ust. 1 i ilości 4 000 Mg odpadu oznaczonego kodem 19 08 05 - ustabilizowane komunalne osady ściekowe, przewidzianej przez Zamawiającego do wywozu i zagospodarowania.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie faktycznej ilości odebranych, wywiezionych i zagospodarowanych komunalnych osadów ściekowych, w oparciu o dokumenty wywozowe, potwierdzone przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego, o której mowa w §6 ust. 1.
4. Cena jednostkowa określona w ust. 1. nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu w czasie obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest stałe i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Rozliczenie za każdą odebraną partię osadu nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury na Zamawiającego będą, wystawione przez Zamawiającego i potwierdzone przez Wykonawcę karty przekazania odpadu, zawierająca ilość wywiezionych osadów w okresie rozliczeniowym – obejmującym jeden miesiąc kalendarzowy.
8. Faktury za odbiór, transport i zagospodarowanie odpadu o kodzie 19 08 05 doręczane będą na adres Zamawiającego: Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn Sp. z o.o., 05-090 Raszyn, ul. Unii Europejskiej 3.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna w ciągu 21 dni liczonych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację niniejszej umowy są:  
po stronie Zamawiającego: Pani Sylwia Chmielewska – z-ca kierownika oczyszczalni ścieków  
po stronie Wykonawcy: .....
2. Każda ze stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niniejsze upoważnienie nie dotyczy upoważnienia do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

## § 7

### Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w określonych poniżej wysokościach:
  - 1) Z tytułu rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
  - 2) z tytułu opóźnienia w wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia należnego za odbiór 100 Mg odpadu 19 08 05, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w umowie.
  - 3) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 10 % wynagrodzenia określonego w §5 ust. 2. niniejszej umowy , za każde stwierdzone naruszenie.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 8

### Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku:
  - 1) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 2) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - 3) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy,
  - 4) zaprzestania wykonywania umowy,
  - 5) opóźnienia w wykonywaniu umowy przekraczającego 5 dni roboczych,
  - 6) zawinionej utraty zezwoleń, o których mowa w § 4 ust. 3.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca w przypadku, o którym mowa w ust. 2 może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę przed upływem okresu jej obowiązywania i w przypadku niewyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy, Wykonawca będzie odbierał odpady przez kolejne 3 miesiące za wynagrodzeniem określonym

w umowie. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł wywieźć odpady z wykorzystaniem innego podmiotu, zaś wszelkimi kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

### § 9

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający i Wykonawca mają obowiązek wzajemnego pisemnego informowania się o zmianach danych teleadresowych, w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione, chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku zmian przepisów prawa w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do nich bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi czynnościami nieprzewidzianymi w umowie, a w szczególności dodatkowymi obciążeniami finansowymi z wyłączeniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego nałożonych na niego zmianą prawa.
6. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania wyjaśniającego, kierując roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy, w terminie 10 dni od dnia otrzymania roszczenia.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową właściwe jest prawo polskie i mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak jeżeli nie osiągną porozumienia, wówczas zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

### § 10

#### Załączniki do Umowy

1. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- |                  |  |
|------------------|--|
| - Załącznik nr 1 | - oferta Wykonawcy z dnia .....                                    |
| - Załącznik nr 2 | - kopia decyzji z dnia ..... – zezwolenie na transport odpadów     |
| - Załącznik nr 3 | - kopia decyzji z dnia ..... – zezwolenie na przetwarzanie odpadów |

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....