**ZAŁĄCZNIK NR 5 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA nr ………/2023**

zawarta w dniu **…………...** pomiędzy:

**Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-RASZYN Sp. z o.o.**  z siedzibą w Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem nr KRS 0000296152, NIP 5342375579, REGON 141211087,

reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Chmielewskiego **-** Prezesa Zarządu

zwaną w umowie **„ Zamawiającym”,**

**a**

**...........................................................................................................................** mającym swą siedzibę w …..............................................i zarejestrowanym w ..............................................................

NIP: .............................., REGON: ............................... reprezentowanym przez ……………………………………..……………

zwanym w dalszej treści „ **Wykonawcą”**

*w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego, przeprowadzonego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, który stanowi: **„Budowę sieci kanalizacji sanitarnej metodą bezwykopową, PE-HD DN 315 mm o długości L= 818,0m w ulicy Droga Hrabska w miejscowości Falenty i Falenty Nowe na terenie gm. Raszyn – etap I”,** zgodnie z dokumentacją projektową orazSzczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
2. **Szczegółowy zakres przedmiotu umowy znajduje się w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami Prawa budowlanego, z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącego te normy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizowane przez niego roboty będą odpowiadać potrzebom, dla których są przewidziane oraz będą obejmowały każdą pracę, która jest konieczna dla realizacji przedmiotu umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na który ma być wykonany przedmiot niniejszej umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że należycie i wystarczająco dla celów realizacji umowy zapoznał się z dokumentacją projektową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia przedmiarami i w tym zakresie nie wnosi żadnych uwag.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę oraz doświadczenie, jak też dysponuje potencjałem technicznym, organizacyjnym i osobowym umożliwiającym profesjonalne, terminowe oraz sprawne wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do 6 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys sporządzony zgodnie z dokumentacją projektową na podstawie przedmiaru. W przypadku zlecenia robót podwykonawcy w harmonogramie należy wyodrębnić pozycje realizowane przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest podać w kosztorysie wszystkie pozycje ujęte w przedmiarze robót oraz pozycje w nim nie ujęte, lecz wynikające z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.1 umowy. Cena jednostkowa uwzględniać musi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Pominięcie przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek elementu, który wynika z dokumentacji projektowej i jest niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust.1 umowy, nie wpływa na wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy i nie może być podstawą do jego zwiększenia.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.

2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

3) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

4) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

5) Niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy.

6) Przekazanie kompletu dokumentacji projektowej, który Wykonawca zwróci przy odbiorze końcowym.

7) Akceptacja pisemna harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu, o którym mowa w §2 umowy w terminie 5 dni od dnia otrzymania go przez Zamawiającego albo zgłoszenie w formie pisemnej uwag, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić, przedkładając Zamawiającemu w terminie 3 dni poprawione dokumenty w celu zatwierdzenia. W przypadku nieuwzględnienia uwag Wykonawca przedstawi uzasadnienie a Zamawiający zdecyduje, czy je uwzględnić.

1. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1) protokolarne odebranie placu budowy, jego odpowiednie zabezpieczenia oraz przystosowanie placu budowy do potrzeb robót budowlanych objętych umową;

2) prowadzenie Dziennika budowy i dokumentacji budowy będącego dokumentacją prac realizowanych przez Wykonawcę oraz udostępnianie go Zamawiającemu;

3) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt – Wykonawca ponosi wszystkie koszty i ryzyka związane z realizacja zamówienia (np. koszty energii, zagospodarowania odpadami, zorganizowania zaplecza, wody, doprowadzenia ścieków, koszty prób, badań itd.);

4) wykonanie inwentaryzacji (w formie wideo) stanu istniejącego terenu i dostarczenie jej do Zamawiającego w terminie 5 dni od daty wprowadzenia na budowę;

5) zapewnienie organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania umowy, w tym do takiej organizacji i realizacji dostaw materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy, aby zapewniały sprawny i zgodny z umową przebieg inwestycji;

6) organizacja ochrony mienia na terenie budowy, do czasu przekazania obiektu do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przyległych do terenu budowy (w tym zapewnienia komunikacji kołowej i pieszej w miejscach skrzyżowań wykopów z istniejącymi wjazdami i dojściami do posesji);

7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów;

8) informowanie firmy odbierającej odpady komunalne o przewidywanym okresie utrudnień w dostępie do poszczególnych posesji;

9) przekazanie firmie odbierającej odpady komunalne danych kontaktowych do osób władnych uzgodnić możliwość dojazdu pojazdów odbierających odpady na teren objęty utrudnieniami dojazdu;

10) podejmowanie wszelkich działań mających na celu umożliwienie dojazdu pojazdów odbierających odpady do posesji;

11) jako wytwórca odpadów Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na i poza terenem robót, gdzie wykonawca prowadzi czynności związane z realizacją umowy, gromadzenie odpadów w sposób zabezpieczający środowisko przed jego oddziaływaniem, przekazanie zamawiającemu, przed terminem odbioru końcowego kopii karty przekazania odpadów, jako dokumentu potwierdzającego właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów, a na elementy metalowe - dokument ze skupu złomu;

12) zapewnienie w czasie budowy należytego ładu i porządku (w tym przy wykonywaniu robót ziemnych) na placu budowy i terenie zajętym w związku z budową, przestrzeganie przepisów BHP, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie objętym budową drzew, obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu oraz utrzymanie ich w należytym stanie, odpowiednio oznakować oraz zabezpieczyć teren prowadzenia robot;

13) ograniczenie do minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej, a drzewa i krzewy na czas realizacji inwestycji zabezpieczyć w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Prace należy wykonywać w sposób nie narażający drzew i krzewów na uszkodzenia.W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń.

14) stosowanie materiałów fabrycznie nowych i odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

15) zawarcie umowy najmu placu z właścicielami gruntu oraz przedłożenia jej kopi Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Jednocześnie przed przystąpieniem do odbioru Wykonawca przedłoży oświadczenia właścicieli o uporządkowaniu terenu.

16) przekazanie każdorazowo przed wbudowaniem materiałów, certyfikatu, deklaracji zgodności z PN lub aprobatami technicznymi do sprawdzenia i wyrażenia zgodny na wbudowanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego a także okazywanie ich na każde żądnie Zamawiającego, oraz gromadzenie do odbioru końcowego;

17) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji m.in.: wytyczenie, bieżąca kontrola, inwentaryzacja powykonawcza oraz dokonanie uzgodnień wyprowadzonych zmian z PZUDP;

18) przygotowywanie wniosków i wystąpienie w imieniu Zamawiającego o umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.)

19) opracowanie i uzgodnienie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o uzgodnienie przedmiotowej organizacji w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie wniosku o uzgodnienie organizacji ruchu zawierającego datę wpływu do organu uzgadniającego oraz jej protokolarne wprowadzenie przed przystąpieniem do robót budowlanych;

20) uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas robót oraz przedstawienie protokołu odbioru podpisanego przez zarządcę drogi po zakończeniu robót (art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – t Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 ze zm.)

21) zapewnienie badań i sprawdzeń prawidłowości wykonania robót przy pomocy specjalistycznego sprzętu: inspekcji kanałów kamera TV, badania stopnia zagęszczenia gruntu w miejscach lokalizacji sieci w drogach, badania laboratoryjne nawierzchni – na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru;

22) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;

23) zgłaszanie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy (dotyczy odbiorów częściowych, robót zanikających lub ulegających zakryciu i odbioru końcowego);

24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

25) demontaż, naprawa i ponowny montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz wypłatę odszkodowań na rzecz osób trzecich;

26) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych i użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji na co przedstawi Zamawiającemu odpowiednie oświadczenia właścicieli i użytkowników terenu;

27) zapewnienie kierownika budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Zakres działania kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.). Zmiana w osobie kierownika budowy nie stanowi zamiany Umowy, a o każdej takiej zmianie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie;

28) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność opartą na zasadzie ryzyka za ewentualne szkody wyrządzone właścicielom i użytkownikom nieruchomości, na których prowadzone będą przez Wykonawcę roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, a także na terenie sąsiadującym z placem budowy.

4. W przypadku powstania szkód, o których mowa w ust. 3 powyżej podczas prowadzenia robót Zamawiający dokona potrącenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę w wysokości pełnej wartości szkód. Wartość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę i Poszkodowanego lub ich przedstawicieli. W przypadku braku możliwości sporządzenia protokołu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wartość szkody określa jednostronnie Zamawiający. W przypadku zakwestionowania wysokości szkody przez Wykonawcę w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego, Zamawiający powoła biegłego w celu sporządzenia opinii. Koszty opinii obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach po zakończeniu robót, zawierający wszelkie niezbędne dokumenty wymagane prawem, jak również kosztorys powykonawczy, na podstawie obmiarów ujętych w przedmiarze robót.

6. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na pisemne wezwanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w wyznaczonym przez wzywających terminie. Za każdorazowe niestawienie się Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych).

**§ 4**

**UMOWY O PODWYKONAWSTWO**

* 1. Wykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy z tym podwykonawcą. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
	2. Projekt umowy z podwykonawcą określający w szczególności zakres robót budowlanych, które mają być wykonane przez podwykonawcę, terminy wykonania i wynagrodzenie (termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku dotyczącego wykonanych przed podwykonawcę robót) oraz sposób dochodzenia napraw gwarancyjnych w przypadku wystąpienia wad fizycznych wykonanych robót). W przypadku, jeżeli umowa z podwykonawcą przewiduje zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej tworzonej z wynagrodzenia należnego podwykonawcy, postanowienia umowy będą stanowiły, iż dokonywane na poczet utworzenia kaucji gwarancyjnej potrącenia z wynagrodzenia podwykonawcy skutkują umorzeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, podwykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej od Wykonawcy.
	3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
	4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wynikający z ust. 2 powyżej lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
	5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
	6. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania umowy wskazanej w ust. 5 powyżej zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlanej, jeśli umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wynikający z ust. 2 powyżej lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
	7. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Podwykonawca przedkładają ww. umowy także Wykonawcy.
	8. Jeżeli w umowach wskazanych w ust. 7 powyżej termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
	9. Postanowienia ust. 1 – 8 powyżej stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
	10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności.
	11. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
	12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
	13. Wykonawca pełni rolę generalnego wykonawcy całego przedmiotu umowy oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi podwykonawcami.

**§ 5**

**PERSONEL**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
	2. Wykonawca z własnej inicjatywy może proponować zmianę osób w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

* 1. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
	2. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
	3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Czynności wykonywane przez pracowników będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy. Zamawiający wymaga zatrudnienia u Wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 Kodeksu pracy) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia następujące czynności: obsługa koparki, obsługa zagęszczarki, montaż rurociągów kanalizacyjnych i studni kanalizacyjnych.
	4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

* 1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami mogą być:

**a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów** o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

* 1. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej wynikającej z § 14 ust.1 pkt 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

**ROBOTY ZAMIENNE I ZANIECHANE**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do wskazanego pierwotnie w projekcie budowlanym, zakresu prac. Roboty zamienne nie mogą wykraczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, a zmiana polegać może jedynie na modyfikacji robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 umowy lub zastąpieniu ich innymi robotami.

2. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie nazywane są robotami „zaniechanymi”.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości…………………………….. zł brutto (słownie: ……………………………………………… ……………) w tym podatek VAT w wysokości 23%.

2. Na podstawie niniejszej umowy do wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1, mają odpowiednio zastosowanie przepisy art. 632 ust.1 Kodeksu cywilnego i nie może ono podlegać zmianie w czasie trwania umowy poza przypadkami wskazanymi w umowie lub wynikającymi z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia umownego Wykonawca nie może żądać podwyższenia tego wynagrodzenia (wynagrodzenia umownego), chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przez Wykonawcę zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

4. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji niniejszej umowy zapewnia Wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty wykonania umowy, w tym w szczególności koszty wybudowania obiektu w zakresie objętym przedmiotem umowy, pozyskanie terenu na zaplecze budowy, składowania ziemi z wykopów, zasilenia energetycznego i wodnego budowy, łączność itp., robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji i zagospodarowania placu budowy, składowania na wysypisku gruzu i ziemi, zajęcia terenu, badań geologicznych, ubezpieczenia budowy, kosztów związanych z odbiorem wykonanych robót, koszty opłat za zajęcie pasa drogowego i uzyskania odpowiednich pozwoleń na prowadzenie tych prac, koszty projektu organizacji ruchu i robót wynikających z przedmiotowego projektu, koszty odwodnienia wykopów, koszty nadzorów specjalistycznych wynikających z uzgodnień w projekcie budowlanym, koszty obsługi geodezyjnej, koszty badania zagęszczenia gruntu.

5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, potwierdzonych protokołem konieczności, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie aneksu do umowy. Roboty zamienne rozliczone zostaną na podstawie kosztorysu różnicowego, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych oraz cen jednostkowych, jakie Wykonawca zawarł w kosztorysie wskazanym w § 2.

6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu umowy, w tym w szczególności po prawidłowym sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, dokonaniu prawidłowej inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów wymaganych Umową w przypadku realizacji Umowy z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców).

7. Płatność zostanie zrealizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

8. Dopuszcza się wypłaty wynagrodzenia w odpowiedniej części za wykonane i zgłoszone do odbioru oraz odebrane przez Zamawiającego roboty częściowe – na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i protokół odbioru robót częściowych.

9. Pierwszą fakturę przejściową Wykonawca może wystawić po stwierdzeniu zaawansowania robót wynoszącego co najmniej 20% wartości robót określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

10. Wysokość wynagrodzenia, jakie Wykonawca może otrzymać za roboty częściowe i na podstawie faktur częściowych wystawionych za te roboty, nie może przekroczyć 80% wartości całkowitej przedmiotu umowy i do tej wysokości Wykonawca może wystawić faktury częściowe. 20% wynagrodzenia umownego przysługuje i zostanie wypłacone Wykonawcy przez Zamawiającego po całkowitym wykonaniu umowy, za które uznaje się wybudowanie obiektu objętego umową potwierdzone dokonaniem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkownie od organu nadzoru budowlanego.

**§ 8**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy w zakresie robót budowlanych, na którego wyraził zgodę Zamawiający zgodnie z zasadami określonymi w umowie lub w przypadku zatrudnienia podwykonawcy dostaw i usług, który przekazał Zamawiającemu podpisaną umowę, ustala się następujący sposób wystawienia faktury przez Wykonawcę i płatność tych faktur przez Zmawiającego:

1) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą informacji o wykonaniu robót objętych zakresem faktury przez podwykonawcę oraz dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawców wraz z dowodem zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia lub pisemnym potwierdzeniem przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

2) Potwierdzenie powinno zawierać zakres wykonanych prac, zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury;

3) W przypadku faktury częściowej lub końcowej potwierdzenie winno być dołączone do częściowego lub końcowego protokołu odbioru robót;

4) W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt. 1)-3) powyżej, Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami pkt. 5)-9) poniżej;

5) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane;

6) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 5) powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;

7) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.

**§ 9**

**POLISY UBEZPIECZENIOWE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę co najmniej 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych).

2. Kopię zawartej polisy OC, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy.

**§ 10**

**UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części:

1) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie 2 miesięcy od dnia kiedy Zamawiający został poinformowany o takim zdarzeniu,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia, w którym Wykonawca był zobowiązany do podjęcia robót, w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiedzę o takim zdarzeniu,

3) Wykonawca przerwał realizacje robót i nie wznowił tej realizacji, mimo pisemnego wezwania do kontynuowania prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiedzę o takim zdarzeniu,

4) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub niewłaściwego wykonania/wykonywania umowy (Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, w tym niezgodnie z dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiedzę o takim zdarzeniu.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca zarówno odpowiada jak i nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest uprawniony do powierzenia dalszej realizacji przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;

5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie do odstąpienia przysługuje w terminie 60 dni od upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonywania umowy.

**§ 11**

**ODBIORY**

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie każdy etap realizacji umowy (odbiory częściowe) oraz odbiór końcowy.
		2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie osiągnięcie gotowości do odbiorów. Zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy musi nastąpić w terminie na 14 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
		3. Gotowość do odbioru oznacza niezależnie od wykonania robot budowlanych objętych umową także przygotowanie i skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz niniejszą umową dokumentacji i dokumentów dotyczące częściowego wykonania przedmiotu umowy.
		4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego jak i końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą zgodną z zapisami zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy w tym:

1) dokumentację techniczną, wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosowanymi przepisami;

2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. W terminie 5 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Zamawiający sprawdzi kompletność i zgodność wszystkich złożonych dokumentów w tym dokumentacji z umową i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Stwierdzenie przez Zamawiającego niekompletności dokumentów, w tym dokumentacji lub ich niezgodności z umową lub przepisami prawa budowlanego oznacza, iż nie doszło do skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru. W takiej sytuacji postanowienia ust. 2-5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W przypadku kompletności i zgodności dokumentów w tym dokumentacji, Zamawiający najpóźniej 7-go dnia od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego.

6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru częściowego lub końcowego, w terminie 5 dni od dnia wyznaczenia terminu odbioru częściowego lub końcowego.

7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad, które winny zostać usunięte niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, chyba że strony postanowią inaczej. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub części.

9. Jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia, ale możliwe jest korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do obniżenia wynagrodzenia.

10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

11. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie umownym zgłosił gotowość do odbioru i w toku czynności odbiorowych stwierdzono wady dające się usunąć, które to wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych zostaną usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wówczas uważa się, że zamówienie zostało wykonane w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy.

12. Zamawiającemu przysługuje prawo wyznaczenia i przeprowadzenia przeglądów międzygwarancyjnych oraz ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, nie później niż do dnia upływu terminu gwarancji i rękojmi.

**§ 12**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

* 1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytuły niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za przedmiot umowy w formie ………………………………………….. co stanowi kwotę ………………… zł (słownie: ………………………………………………).
	2. Po podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Zamawiający zatrzyma na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, natomiast zwróci Wykonawcy pozostałą część zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
	3. Po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który nastąpi później) oraz po pozytywnym protokolarnym przeglądzie robót, urządzeń i obiektów objętych umową kwota, o której mowa w ust. 2, zostanie zwrócona Wykonawcy, nie później niż w ciągu 15 dni od dnia sporządzenia pisemnego protokołu z przeglądu pogwarancyjnego, podpisanego przez strony umowy.
	4. Zamawiający ma prawo potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kar umownych i wszelkich innych należności związanych z realizacją niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie w prawidłowy sposób jakościowo, zgodnie z umową, w tym z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy w sposób gwarantujący odbiór robót przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego, bez wad pomniejszających wartość wykonanych robót budowlanych lub uniemożliwiających ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 – letniej gwarancji i rękojmi** na przedmiot umowy, tj. na wykonane roboty, w tym wbudowane materiały oraz urządzenia/ materiały.

3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Dla robot i materiałów naprawianych w okresie gwarancji okres obowiązywania gwarancji wydłuża się o czas od dnia wysłania przez Zamawiającego zgłoszenia wady do dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru napraw.

5. W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany, objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1umowy. Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianą przedmiotu umowy. W ramach gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy w wyznaczonym przez siebie terminie usunięcia wad w dokumentacji odbiorowej lub wprowadzenia w niej zmian wymaganych przez właściwe organy w celu dokonania przez nich odbioru robót.

6. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi po wygaśnięciu tych uprawnień, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed wygaśnięciem tych uprawnień. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień wynikających z gwarancji po upływie okresu, na jaki gwarancja została udzielona, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadach przed upływem okresu gwarancji.

**§ 14**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

* 1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w następującej wysokości. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,

4) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1– w każdym stwierdzonym przypadku,

5) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w każdym stwierdzonym przypadku,

6) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w każdym stwierdzonym przypadku,

7) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w każdym stwierdzonym przypadku,

8) W przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 5 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 5 Umowy.

9) Ze zwłokę w przedłożeniu aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia w terminie wskazanym w § 9 ust. 2 Umowy 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

10) Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu lub w poprawieniu harmonogramu rzeczowo – finansowego lub kosztorysu w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 pkt 7 Umowy 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
	2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
	3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
	4. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wady wykonania przedmiotu umowy, wykonanie przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i umową, chociażby Zamawiający mógł je stwierdzić w trakcie realizacji robót i przy odbiorze robót.
	5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą być naliczone przez Zamawiającego na podstawie Umowy, nie przekroczy 50% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.
	6. Kary umowne z tytułu odstąpienia do Umowy mogą być naliczone niezależnie od kar umownych z innych tytułów.
	7. Kary umowne są płatne przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty danej kary.
	8. Zamawiający ma prawo potrącać swoje wierzytelności względem Wykonawcy (w tym wierzytelności z tytułu kar umownych) z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego (w tym wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
	9. Niezależnie od odstąpienia od umowy i kary naliczonej z tego tytułu w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony najpóźniej do dnia odstąpienia.

**§ 15**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a w szczególności w następujących przypadkach:

a) przedłużającej się procedury wyboru wykonawcy,

b) klęsk żywiołowych,

c) zmiany terminów oraz zasad płatności na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarci umowy,

d) zmiany dotyczące materiału lub urządzenia, które aktualnie nie są dostępne na rynku w szczególności w wyniku zmian dokonywanych w produkcji na przestrzeni okresu, jaki upłynął od czasu sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiarów do czasu realizacji robót objętych przedmiotem umowy,

e) konieczności zaniechania wykonywania części robót,

f) niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych np. silnych opadów trwających nieprzerwanie 20 dni, uniemożliwiających prowadzenie robót, co zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy,

g) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,

h) działalności ze strony użytkowników nieruchomości, mogących mieć wpływ na zakres rzeczowy lub sposób wykonania lub terminy lub wysokość wynagrodzenia,

i) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,

j) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności formalno – prawnych w czasie wykonywania prac,

k) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody Instytucji Wdrażającej lub Instytucji Pośredniczącej,

l) zmiany stawki podatku VAT lub wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; w takim przypadku Strona wnosząco o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna zgłosić ten fakt drugiej Stronie Umowy wraz z ewentualnymi dowodami wykazującymi wpływ zmian wskazanych w niniejszym punkcie na koszty realizacji zamówienia;

3. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia w odniesieniu do robót zamiennych ustalona będzie według następujących zasad:

* + • za podstawę kalkulacji przyjęte zostaną ceny jednostkowe z kosztorysu, o którym mowa w § 2 umowy, a ilości robót na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru,
	+ • jeżeli roboty nie występowały w kosztorysie, a są niezbędne do rozliczenia robót zamiennych/dodatkowych/uzupełniających, podstawą kalkulacji będą:
	+ − dane wyjściowe do kosztorysowania z kosztorysu w zakresie kosztów robocizny, narzutu, kosztów pośrednich i zysku,
	+ − ceny materiałów i sprzętu nie będą wyższe niż średnie ceny publikowane przez kwartalnik SEKOCENBUD (aktualny na czas ich wbudowania i wykorzystania)
	+ − nakłady robocizny i nakłady rzeczowe - z katalogów (KNR), a dla robót specjalistycznych według kalkulacji własnej.

4. Zmiana umowy wynikające z okoliczności opisanych w niniejszym paragrafie mogą prowadzić w konsekwencji do zmiany terminów realizacji określonych w umowie, wysokości wynagrodzenia umownego, sposobu realizacji zamówienia, w tym m.in. do zmiany materiałów i urządzeń lub technologii w stosunku do określonych w umowie.

5. Zakres zmian postanowień umowy, wywołanych przyczynami, o których mowa w powyżej powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.

**§ 16**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Dane osobowe w **Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Eko-Raszyn Sp. z o.o.,** przetwarzane są zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,

2. Administratorem danych osobowych jest **Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn Sp. z o.o.** ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn,

3. Inspektorem ochrony danych osobowych w **Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Eko-Raszyn Sp. z o.o.**, kontakt: adres e-mail iod@ekoraszyn.pl

4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.

7. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.

8. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

9. Posiada Pan:

1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,

2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,

3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

10. Nie przysługuje Panu:

1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy, w szczególności uprawnionymi do podpisywania protokołów odbioru są:

- ze strony Zamawiającego - ……………………………………………………………

- ze strony Wykonawcy - …………………………………………………………..

* 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
	2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do postanowień niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
	3. Strony mają obowiązek wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu do korespondencji określonego w umowie. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu, korespondencję kierowaną pod adresem Wykonawcy określonego w umowie strony uznają za korespondencję doręczono prawidłowo ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami i skutkami prawnymi.
	4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych właściwych przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
	5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca a pozostałe Zamawiający.

**§ 19**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

* 1. 1. Integralnymi załączniki niniejszej umowy są:

1) Dokumentacja projektowa,

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3) Kosztorys ofertowy

**Wykonawca Zamawiający**