

UMOWA nr/2022

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym Eko-Raszyn Sp. z o.o. mającą swą siedzibę w **Raszynie** przy **ul. Unii Europejskiej 3** reprezentowaną przez:

Pana **Mirosława Chmielewskiego** – Prezesa Zarządu

zwaną w umowie „**Zamawiającym**”,

a

..... mającym swą siedzibę w
.....i zarejestrowanym w

NIP:, REGON: reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**”

zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do: „**Wykonanie dwóch odwiertów eksploatacyjnych w celu poboru wód trzeciorzędowych z pokładów wód oligoceńskich na potrzeby budowy Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Miklaszewskiego w m. Łady**” w ramach I Etapu inwestycji pn.: „**Budowa Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Miklaszewskiego w m. Łady**”, zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przedmiot zamówienia, polega na wykonaniu dwóch odwiertów eksploatacyjnych nr 3 i nr 4 z utworów oligoceńskich o głębokości około 260 m każdy.
3. Odwierty wykonywane będą na terenie działki nr 168/17 obręb Łady, zgodnie z:
 - zatwierdzonym projektem prac geologicznych,
 - kartą informacyjną przedsięwzięcia,
 - decyzją o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji przedsięwzięcia,
 - operatem wodnoprawnym na wykonanie otworów eksploatacyjnych wraz z wykonaniem uzbrojenia otworów, zagłowiczenia i ogrzewanych obudów z tworzywa sztucznego
 - pozwoleniem wodnoprawnym na wykonanie otworów eksploatacyjnych.
4. Do obowiązków Wykonawcy, należy również zapewnienie nadzoru prac przez własnego geologa i pobranie próbek gruntu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Prace powyższe, należy poprzedzić wykonaniem opracowania Planu Ruchu wiercenia, który musi być zatwierdzony przez Urząd Górniczy.
6. Otwory badawczo – eksploatacyjne, wykonane zostaną na potrzeby budowy nowego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Łady.
7. Należy wykonać próbne pompowanie wód w trzech etapach:
 - oczyszczające,
 - pompowanie pojedyncze,
 - pompowanie pomiarowe.
8. Po wykonaniu odwiertów, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia dokumentacji hydrogeologicznej
9. W przypadku stwierdzenia w wykonanych odwiertach, mniejszych niż zakładano w projekcie

zasobów wody lub odbiegających od oczekiwanych parametrów jakościowych wody – po wykonaniu odwiertu nr 3 – prace zostaną przerwane. Wówczas, za wykonaną pracę Wykonawca zostanie rozliczony, a dalsze prace zostaną zaniechane.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają, iż termin rozpoczęcia realizacji umowy nastąpi w dniu kolejnym po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do _____ miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia _____ 2022 r.
3. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy, uważa się zakończenie prac w postaci raportu z wykonanych odwiertów oraz opracowaniu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalających na eksploatację wykonanych odwiertów.
4. Raport o którym mowa w pkt. 3, będzie opracowany, jeżeli w sugerowanych miejscach wykonania odwiertów, wystąpią przewidywane ilości wody, o dobrych parametrach.
5. W przypadku braku stwierdzenia występowania wód oligoceńskich, występowania mniejszych ilości zasobów wody (po wykonaniu odwiertu) lub występowaniu w złożu wody o złych parametrach w miejscu wykonanych odwiertów – nastąpi przerwanie robót oraz rozliczenie ich wykonania z wykonawcą. Zaniechane zostanie wykonanie dalszych działań.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót wiertniczych należy:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się ponosić koszty organizacyjne na terenie wykonania odwiertów,
 - 2) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie terenu wykonania odwiertów (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), do czasu zakończenia odwiertów, prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą wystąpić w związku realizacją przedsięwzięcia oraz posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 - 5) zrealizowania terminowo robót wiertniczych zgodnie ze sporządzonym do umowy **harmonogramie rzeczowo — finansowym** – przekazanym Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy,
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy jak również za szkody powstałe na placu budowy od dnia przejścia terenu do dnia odbioru przez Zamawiającego.
 - 7) wykonania na koszt własny niezbędnych prac związanych z zabezpieczeniem terenu wraz ze znajdującymi się na tym terenie obiektami i urządzeniami;
 - 8) usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i jego ewentualnych podwykonawców,
 - 9) prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia,
 - 10) po zakończeniu prac, uporządkowania terenu budowy oraz zlikwidowania zaplecza prac w terminie przewidzianym do wykonania robót,
 - 11) prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP;
 - 12) przerwania prac i zabezpieczenia terenu na każde żądanie Zamawiającego;
 - 13) zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy,

- 14) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prac wykonywanych przez podwykonawców;
 - 15) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geologiczną.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 2) nieodpłatne udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem Umowy,
 - 4) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie wykonania przedmiotu Umowy.
2. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez strony.
3. Wykonawca w dniu zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekaże również Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym inwentaryzację geologiczną,

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części umowy podwykonawcom. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wyborze podwykonawców, podając ich dane umożliwiające ich identyfikację oraz uzyska odpowiednie zgody wynikające z przepisów dot. ochrony danych osobowych.
2. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawcę.
3. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 7 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy i zasady płatności

1. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu Umowy określa się na kwotę brutto:zł słownie: zł _____ w tym obowiązująca stawka podatku VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do Umowy, w tym:
 - wykonanie odwiertu nr 1 – za kwotę _____ zł brutto
 - wykonanie odwiertu nr 2 – za kwotę: _____ zł brutto
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszt wszystkich czynności związanych z wykonaniem całego przedmiotu Umowy i do końca jej realizacji nie ulegnie podwyższeniu.

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia poza okolicznościami wskazanymi w pkt. 11 – zmiany umowy.
4. W przypadku nie wystąpienia mniejszych ilości zasobów wody (po wykonaniu odwiertów) lub występowaniu w złożu wody o złych parametrach w miejscu wykonanych odwiertów – nastąpi przerwanie robót oraz rozliczenie ich wykonania z wykonawcą.
5. Faktura za wykonane roboty, powinna być wystawiona na Zamawiającego: **Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn Sp. z o.o.** mającą swą siedzibę w **Raszynie przy ul. Unii Europejskiej 3.**
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego i dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Płatność za prace wykonane przez podwykonawców nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty za te prace przez generalnego Wykonawcę, jako zamawiającego wobec podwykonawcy oraz wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
11. Podstawę wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego bez żadnych uwag Zamawiającego.
12. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie, ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
14. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji w trakcie realizacji Umowy.
15. Wykonawca na fakturze zobowiązany jest umieścić zapis o stosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% maksymalnego łącznego wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 6 ust. 1, tj. zł (słownie:zł.) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym do pokrycia kosztów roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia nie później niż 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego realizacji zamówienia za należyte,

2) 30% zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który upłynie później.

§ 7

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości z tytułu wad przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy, nie krócej jednak niż do dnia odbioru końcowego wykonanych na podstawie dokumentacji robót budowlanych.
2. Podpisanie przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
3. Zaniechanie zawiadomienia przez Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych na podstawie art. 471 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie postanawiają iż, w oparciu o art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę na okres 24 miesięcy licząc od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem, że okres ten nie skończy się wcześniej niż przed upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady według zasad Kodeksu cywilnego oraz określonych postanowieniami niniejszej umowy, tj. za wady dotyczące części merytorycznej, która zmniejsza wartość lub użyteczność dokumentacji projektowej ze względu cel w umowie oznaczony albo wynikających z okoliczności lub przeznaczenia, jak i części fizycznej robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji niekompletności czy niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności za:
 - 1) wady rozwiązań projektowych, które są niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniem wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlany oraz przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 2) błędy obliczeniowe w dokumentacji projektowej,
 - 3) nieekonomiczne opracowanie dokumentacji projektowej,
 - 4) rozbieżności pomiędzy opracowaną dokumentacją (np. pomiędzy projektem a przedmiotem robót),
 - 5) nieuwzględnieniem wszystkich elementów robót do wykonania,
 - 6) brakami w dokumentacji polegającymi na nie opracowaniu wszystkich składowych dokumentacji,
 - 7) wadliwym opracowaniu dokumentacji i koniecznością opracowania dokumentacji dodatkowej czy zamiennej,

- 8) wszelkiego rodzaju wady i braki jakie zostaną wskazane w wezwaniu organów architektoniczno-budowlanych w związku ze zgłoszeniem do wykonania robót do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji lub złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,
 - 9) koniecznością zmiany dokumentacji w wyniku zmiany przepisów prawa,
 - 10) nienależyte wykonywane czynności nadzoru autorskiego w szczególności niewłaściwe wskazówki udzielane w czasie prowadzenia robót budowlanych, jeżeli w/w wady ujawniły się i zostały zgłoszone w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady dokona również wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w opracowanej dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy (podpisanie protokołu odbioru), czy też zapłacie za jego wykonanie.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej, obejmującej odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych wg jego dokumentacji, wynikiem wskutek wad tejże dokumentacji (tj. zrealizowaniu inwestycji na podstawie wadliwie opracowanej dokumentacji projektowej, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych).
9. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, Wykonawca będzie zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wszelkich wad w przekazanej dokumentacji, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
11. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:
- 1) zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
 - 2) zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie dokumentacji – w przypadku gdy wady nie są istotne,
 - 3) zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,

- 5) w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy.

12. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

§ 9

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia maksymalnego łącznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia maksymalnego łącznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach wskazanych odpowiednio w § 2 ust. 2 w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia maksymalnego łącznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za rażące naruszenie jakichkolwiek postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia maksymalnego łącznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającego z § 6 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,05%** wynagrodzenia maksymalnego łącznego brutto,
3. Niezależnie od naliczonych kar umownych Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
4. Maksymalna wartość kar umownych zostaje określona do wysokości **50%** maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji, ze Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy w szczególności:
 - a) nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy,
 - b) opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, i nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie, co będzie określone na podstawie harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 5,
 - 2) wykonuje przedmiot zamówienia wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu – nie wywiązuje się należycie z zobowiązań wynikających z Umowy i rażąco zaniedbuje lub nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z Umowy

2. Ponadto, prawo odstąpienia od umowy w całości lub części przysługuje Zamawiającemu, jeżeli:
 - 1) Zamawiający podejmie decyzję o odstąpieniu od realizacji inwestycji,
 - 2) Zamawiający powziął informacje o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę lub utracenie korzyści.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania umowy strony zobowiązane są do:
 - 1) dokonania odbioru prac dla stanu na dzień rozwiązania Umowy;
 - 2) zapłaty należnego na dzień rozwiązania umowy wynagrodzenia, którego wysokość będzie zależała od stopnia zaawansowania realizacji Umowy i które będzie liczone zgodnie z zasadami określonymi w umowie, o ile będą spełnione wynikające z Umowy warunki wypłaty wynagrodzenia

§ 11

Przedstawiciele Stron i doręczenia

1. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych jest:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: tel.
 - 2) Ze strony Wykonawcy: tel.
2. Strony prowadzić będą wszelką korespondencję, itp. na piśmie lub w formie elektronicznej.
3. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami będzie kierowana na adresy wskazane na wstępie umowy.
4. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona osobiście, listem poleconym oraz w formie elektronicznej wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich otrzymania.
5. Strony zobowiązane są niezwłocznie zawiadamiać się o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów i telefaksów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób wskazanych w wykazie osób załączonym do oferty posiadających odpowiedni zasób wiedzy, doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe.

§ 12

Poufność informacji.

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom i innym osobom, którymi posługuje się realizując Umowę, informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy

§ 13

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem jej nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w zakresie wynagrodzenia, w tym cen, terminu realizacji umowy lub przyjętych rozwiązań technicznych w przypadku:

- 1) wystąpienia siły wyższej;
- 2) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych nieprzewidzianych okoliczności;
- 3) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
- 4) zmian przepisów prawa lub norm;
- 5) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami lub postępem technicznym; konieczności ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w stosunku do opisu znajdującego się w załączniku nr 1 do umowy.

3. Zmiany, o których mowa powyżej będą możliwe do wprowadzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

4. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; w takim przypadku Strona wnosząca o dokonanie zmiany wynagrodzenia powinna zgłosić ten fakt drugiej Stronie Umowy wraz z ewentualnymi dowodami wykazującymi wpływ zmian wskazanych w niniejszym punkcie na koszty realizacji zamówienia;

5. Dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, z uwzględnieniem poniższych zasad i założeń:

- a. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający Strony do żądania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy to różnica o co najmniej 10 % w stosunku do kosztów przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia wynagrodzenia umownego stanowiącego cenę ofertową. Poziom zmiany cen ustala się na podstawie średniorocznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem publikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w okresie od dnia złożenia oferty do dnia zgłoszenia stosownego żądania przez Wykonawcę.
- b. Zmianę cen materiałów lub kosztów ustala się w szczególności przy uwzględnieniu wskaźników Głównego Urzędu Statystycznego.
- c. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania Umowy musi być wykazany w sposób obiektywny, w szczególności poprzez wykazanie konieczności zakupu określonych materiałów lub poniesienia określonych kosztów przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu cen odmiennych od tych obowiązujących na dzień składania ofert.
- d. Maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego ustępu wynosi 10 %.
- e. Przez zmianę cen lub materiałów rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem cen lub kosztów przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia wynagrodzenia stanowiącego cenę ofertową.
- f. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres obowiązywania

umowy przekracza 12 miesięcy.

§ 14

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Dane osobowe w **Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Eko-Raszyn Sp. z o.o.**, przetwarzane są zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, dalej jako „RODO”,
2. Administratorem danych osobowych jest **Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Raszyn Sp. z o.o.** ul. Unii Europejskiej 3, 05-090 Raszyn,
3. Inspektorem ochrony danych osobowych w **Gminnym Przedsiębiorstwie Komunalnym Eko-Raszyn Sp. z o.o.** jest: **Zbigniew Kołowrotny** kontakt: adres e-mail zkolowrotny@um.warszawa.pl
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem umowy.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich pozyskania zgodnie z przepisami prawa oraz podmiotom, którym przekazanie danych będzie konieczne w celu wykonania umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres wymagany przez organy kontrolne.
7. Obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa i jest niezbędne w celu realizacji obowiązków wynikających z zawartej umowy.
8. W odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych,
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
10. Nie przysługuje Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca oraz 2 egz. Zamawiający.
4. Załączniki wymienione w umowie są jej integralną częścią:
 - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 2 – Zatwierdzony projekt prac geologicznych;
 - Załącznik nr 3 – Karta informacyjna przedsięwzięcia;
 - Załącznik nr 4 – Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych realizacji przedsięwzięcia;

Załącznik nr 5 – Operat wodnoprawny na wykonanie otworów eksploatacyjnych wraz z wykonaniem uzbrojenia otworów i ocieplonych, ogrzewanych obudów z tworzywa sztucznego.

Wykonawca

Zamawiający

